

**Отчет об исполнении договора управления ООО "УК "Специалист" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Водораздельная 2 в 2021 году**

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ погашение (-)
II	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		6,12	915 932	885 178	30 754
2.1.	Мытье лестничных площадок и маршей до 2-го этажа	6 раз в неделю	2,04	305 311	295 059	10 251
2.2.	Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	1 раз в неделю	3,18	475 926	459 946	15 980
2.3.	Уборка кабин лифта	6 раз в неделю	0,20	29 932	28 927	1 005
2.4.	Генеральная уборка помещений общего пользования	2 раза в год	0,70	104 764	101 246	3 518
III	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	3 раза в неделю	0,61	91 294	88 229	3 065
IV	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	1,00	149 662	144 637	5 025
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества), в т.ч.		2,72	407 081	393 413	13 669
5.1.	Осмотры и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	План работ	0,85	127 213	122 941	4 271
5.2.	Осмотры электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	План работ	1,25	187 078	180 796	6 282
5.3.	Проверка заземления обложки и замеры сопротивления изоляции электрооборудования	1 раз в 3 года	по факту*	0	0	0
5.4.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	по факту*	0	0	0
5.5.	Техническое обслуживание дизельного генератора	По графику	0,25	37 416	36 159	1 256
5.6.	Дизельное топливо для генератора	По необходимости	по факту*	0	0	0
5.7.	Обслуживание (в том числе поверка) и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,37	55 375	53 516	1 859
VI	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	2 раза в год	0,10	14 966	14 464	503

VI	Услуги коменданта	Рабочая неделя	2,42	362 182	350 021	12 161
VIII	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. обслуживание, страхование, ТО и АДО) и ремонт	Постоянно	по факту*	0	0	0
IX	Обслуживание пожарной сигнализации, мероприятия по противопожарной безопасности	1 раз в месяц	по факту*	0	0	0
X	Служба консьержей	0,5 суток, ежедн.	1,93	288 848	279 149	9 699
XI	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухгалтер, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		1,50	210 212	203 154	7 058
	ИТОГО		16,40	2440178	2358245	81 934

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
I	Накопления на текущий ремонт общего имущества, компенсационный фонд, дератизация, дезинсекция, используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости (по факту выполнения)	По необходимости	3,0	420 419	406 302	14 116

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг в 2021 году собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Водораздельная, д.2**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	3 607	665	332	424	5 029
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		-157 842			-157 842
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1 064 386	196 147	98 073	125 079	1 483 685
4	Начислено, руб.	2 229 966	420 419	210 212	359 575	3 220 172
5	Получено денежных средств, руб.	2 155 091	406 302	203 154	347 501	3 112 048
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2 155 091	248 460	203 154	347 501	2 954 206
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	2 996	565	282	483	4 327
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		-204 956			-204 956
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	1 138 651	210 163	105 081	137 212	1 591 107
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"	1 135 654	209 598	104 799	136 728	1 586 780

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Водораздельная, д.2 в 2021 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Электроэнергия СОИ	кВт*ч	51 501	328 719	331 872	320 729	11 143
2	ХВС и водоотведение в целях СОИ	м3	2 129	102 938	27 703	26 773	930
	Итого:			431 657	359 575	347 501	12 073

Отчет о сборе и расходовании средств на текущий ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Болораздельная, д.2 в 2021 году

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2021 г. (долг)		157 842
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	406 302	
3	Замена кнопки выхода на входе в здание по акту № 1 от 30.01.2021		674
4	Изготовление стелла 1,4*0,9 на 8 карманов из композита по акту № 2 от 28.02.2021		5 445
5	Установка замков навесных на ограждении ШРП и на входные ворота по акту № 3 от 28.02.2021		700
6	Установка доводчика на въездные ворота по акту № 4 от 30.04.2021		3 241
7	Монтаж торсионного элемента и пуско-наладочные работы ворот паркинга по акту № 5 от 30.05.2021		27 596
8	Установка парковочного барьера по акту № 6 от 30.05.2021		2 033
9	Ремонт вентиляционного короба на кровле здания при помощи альп. снаряжения по акту № 7 от 30.06.2021		6 241
10	Дезинсекция помещений по акту № 8 от 30.07.2021		3 630
11	Ремонт лифта (частотный преобразователь); окраска холлов на 1 эт. (в 1;2;3 под.), на 4 эт. (в 1 под.) и бетонного ограждения придомовой территории; установка ручки оконной по акту № 9 от 30.08.2021		261 106
12	Замена покрытия поверхности пола (1;3мх1;4м) кабины лифта; ремонт ворот на въезде в паркинг (замена пружины); гидроизоляция поверхности фасада (кв.№87) при помощи альпин. снаряжения по акту № 10 от 30.10.2021		69 524
13	Заделка отверстий на фасаде здания при помощи альп. снаряжения; ремонт ворот на въезде (замена пружины торсионного механизма; замена каретки для направляющей, замена суппорта); установка порога стыкового в кабине лифта по акту № 11 от 30.11.2021		69 214
14	Ремонт авт. ворот (замена кронштейна от привода ворот) - кронштейн по акту № 12 от 30.12.2021		4 012
15	Итого 2021 год	406 302	611 258
16	Остаток средств (долг)		204 956

Генеральный директор ООО "УК Спецалист"
Шереметьев Ю.Г.

подпись



Дата 15.04.2022